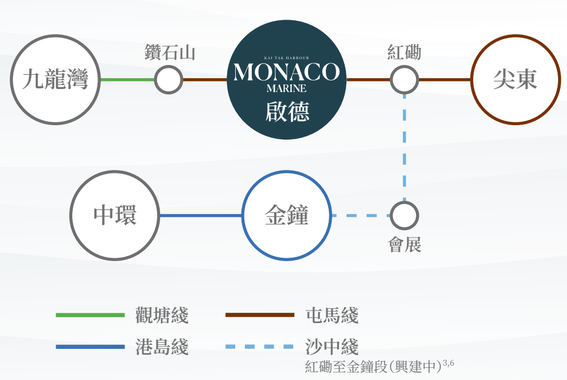
相片於2021年6月16日拍攝於摩納哥，並非於發展項目及/或期數拍攝且經電腦修飾，與發展項目及/或期數無關。該相片內的建築物、設施、環境、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、船及其他物件等（如有）並非來自發展項目及/或期數，並不構成發展項目及/或期數一部份，且不會在日後落成的發展項目及/或期數出現或提供。該相片並不反映發展項目及/或期數的實際外觀、其真實景觀及環境狀況，亦非按比例顯示。單位景觀受所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，且周邊環境、建築物及設施不時改變。該相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關）。賣方建議準買家到有關發展項目地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

WELCOME ON BOARD 會德豐啟德城中心 壓軸一期最臨海[1]項目矚目登場

- 發展項目第一期MONACO ONE反應熱烈，備受市場追捧，入飛數量冠絕啟德[21]。六日內售出482單位，首兩輪銷售已合共售出約99%單位[19]，再創驕人成績，帶動市場氣氛
- 會德豐同區系列MONACO、GRANDE MONACO及MONACO ONE於2021年合共售出逾1,100伙，佔同期啟德一手銷售近半[20]
- 項目屬短樓花期，預計關鍵日期為2023年3月
- 港鐵東鐵綫過海段[3,6]預計最快今年6月通車[14]，未來6站瞬達至港鐵金鐘站[5]，現時4站即達港鐵紅磡站[15]，3站即達港鐵大圍站[16]，接通未來北部都會區[3,17]
- MONACO MARINE為Kai Tak Harbour系列壓軸一期，傲踞最臨海位置[1]，坐擁開揚維港海景、雙池景及啟德河岸極致景觀[1]，位處啟德城中心，步行約6分鐘[4]瞬達港鐵啟德站
- 延續摩納哥主題，配合項目最臨海[1]優勢，以SUPER YACHT為設計概念，最奢華超級遊艇主題比超級跑車，更尊貴及更罕有
- 經未來「黃金帶」中九龍幹線[3,11]，約8分鐘車程直達西九龍[7]，約14分鐘瞬達中環[7]
- 首度提供3房1套連儲物房戶型[9]，並設海景[1]天際平台特色單位[10]及低座低密度住宅[18]，適合尊貴大戶
- 住客會所CLUB MONACO ONE以超級遊艇及賽車為主題，總面積約3.7萬平方呎[2]，設6大區域
  - 低座住宅大樓特設四大主題尊屬空間，包括「Monte-Carlo Cellar私人品酒廳」[12]、「Yacht Club Lounge遊艇會廳」[12]、「Elsa's Organic Kitchen有機廚室」[12]及「Kid's Sailing House兒童航海天地」[12]，探索摩納哥生活文化
  - 「Pool Hercule戶外園林泳池」長約60米，同區之冠



上述各地區名稱均代表港鐵車站名稱。以上港鐵路綫圖不按比例製作，並經簡化處理及電腦修飾，並無顯示有關港鐵路綫沿綫所有車站，亦無顯示全部路綫及/或全部轉車站，亦非作顯示發展項目及/或期數的位置之用。從港鐵啟德站出發前往上述部分港鐵車站須轉綫。

模擬效果圖[13]

MONACO MARINE 展覽廳及示範單位設於
尖沙咀海港城
港威大廈2座10樓

開放時間*
上午11時至下午8時
*賣方保留權利更改展覽廳及示範單位的開放日期及時間。

查詢電話
2118 2000

wheelockliving
会德丰地产香港 Wheelock Living

The Spirit of Living

WHEELOCK PROPERTIES 會德豐地產

發展項目期數名稱：MONACO ONE Development（「發展項目」）的第2期稱為「MONACO MARINE」。| 區域：啟德 | 期數所位於的街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：沐泰街10號& | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就期數指定的互聯網網站網址：www.monacomarine.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

& 此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

1. 「最臨海」僅指MONACO、GRANDE MONACO、MONACO ONE及MONACO MARINE之中。MONACO MARINE之位置最接近海邊，並不代表所有住宅物業可享有之景觀。景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。 2. 會所設施於入伙時未必能即時使用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款、副公契條款（如有）及現場環境狀況限制。賣方保留權利更改各園區及會所設施及其面積、範圍、間隔、設計、布局及用途。會所及不同康樂設施可能需要另行收費。發展項目及/或期數設計以相關部門批准為準。賣方保留權利不時更改發展項目及/或期數及其任何部分之建築圖則及其他圖則設計。賣方亦保留權利對會所設施及其他康樂設施以及其布局、設計、用途、規格及特色作修改或更改，恕不另行通告。會所及康樂設施之名稱僅作宣傳推廣之用，不會用於或出現在發展項目及/或期數的建築圖則、業權文件或其他法律文件。有關名稱可能在發展項目及/或期數落成時或其後有所改變。 3. 基建項目、商業項目、方案、擬建建築物及/或設施等仍在興建中/規劃中，可能不時更改，於發展項目及/或期數入伙時亦可能尚未完成和啟用，其最終之規劃、設計、落成及啟用日期以有關政府部門或私人機構最終公告為準。其並不構成發展項目及/或期數一部分，亦與發展項目及/或期數無關。本廣告/宣傳資料對該基建項目、商業項目、方案、擬建建築物及/或設施最終是否會落實及其最終之規劃、設計、落成及啟用日期並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。完成後之狀況與本廣告所述者可能不同。 4. 上述步行時間由獨立交通顧問評估及計算得出（2021年5月17日）。並以MONACO ONE Development主入口為起點計算。僅供參考。實際所需時間受步速、路線、天氣及實際路面狀況等影響及限制。 5. 預計車程為以由港鐵啟德站出發計算乘搭港鐵至各港鐵車站之預計乘車時間。由獨立交通顧問評估及計算得出（評估日期：2020年3月5日）並參考自港鐵網頁（http://www.mtr.com.hk）所述之乘車時間僅供參考。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路線、人流、天氣、路面、實際交通情況、個人因素及其他相關情況等限制而有所不同。 6. 資料來源：港鐵網頁：https://www.mtr-shatincentrallink.hk/tc/project-details/alignment.html（擷取日期：2021年5月21日）。僅供參考。 7. 交通時間為以駕車作基準的預計時間，並以發展項目主入口為起點計算。僅供參考。上述交通時間由獨立交通顧問評估及計算得出（評估日期：2021年5月10日）。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路線、人流、天氣、路面、實際交通情況、個人因素及其他相關情況等限制而有所不同。 9. 賣方保留權利改動建築圖則，以及修改發展項目及/或期數之設計、布局及設計用途、單位及/或康樂設施及/或其任何部份之實用面積、單位面積、單位戶型和編號。經核准圖則所示之設計、布局及設施以政府有關部門最終批准的建築圖則為準，且受制於買賣合約之條款。 10. 天際平台特色單位指第1A座38樓入單位及第1B座38樓入單位。命名僅作推廣之用，未必會用於或出現在建築圖則、樓契、公契、副公契（如有）或其他業權或法律文件。 11. 資料來源：https://ckr-hyd.hk/（擷取日期：2022年1月3日）。僅供參考。 12. 賣方及管理人並不保證會所或其任何部分將提供餐飲服務。管理人及服務可能不時改變或終止。 13. 模擬效果圖純屬畫家對發展項目及/或期數或其相關部分或其他地點或設施之大概外觀之想像，並不作顯示發展項目及/或期數之景觀、設施、周邊建築物及環境之用。發展項目及/或期數周邊建築物及環境可能並無顯示或作簡化處理。此圖經過電腦修飾及並非按照比例繪畫，並僅供參考之用，並不反映發展項目及/或期數不同部分之相對大小及位置。發展項目及/或期數外觀可能設有之冷氣機、喉管、格柵、氣窗等及其他設施均無顯示。此圖不應被視為描繪或顯示發展項目及/或期數任何部分或其周邊地區或自發展項目及/或期數任何部分之景觀。發展項目及/或期數及周邊環境於未來可能改變。此圖顯示之佈局、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾、設施、植物、圍景及圖中顯示的其他物品並不一定會於發展項目及/或期數或其周邊地區落成後提供或出現。發展項目及/或期數設計以相關部門批准為準。賣方保留權利不時更改發展項目及/或期數及其任何部分之建築圖則及其他圖則設計。賣方亦保留權利對會所設施及其他康樂設施以及其布局、設計、用途、規格及特色作修改或更改，恕不另行通告。此模擬效果圖並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關）。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。 14. 資料來源：https://www.mtr-shatincentrallink.hk/pdf/multimedia-gallery/press/20211022_pr_c.pdf（擷取日期：2021年10月28日），僅供參考。 15. 「4站」指按港鐵路綫圖，由啟德站沿屯馬綫今綫經宋皇臺站、土瓜灣站及何文田站，到達紅磡站（憑共四個港鐵站）。僅供參考。資料來源：https://www.mtr-shatincentrallink.hk/tc/turn-ma-line-phased-opening/turn-ma-line-phase-1.html（擷取日期：2021年7月2日）。僅供參考。 16. 「3站」指按港鐵路綫圖，由啟德站沿屯馬綫經鑽石山站及顯徑站，到達大圍站（憑共三個港鐵站）。僅供參考。資料來源：https://www.mtr.com.hk（擷取日期：2021年10月28日）。僅供參考。 17. 北部都會區 資料來源：https://www.policyaddress.gov.hk/2021/chi/pdf/publications/Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf（擷取日期：2021年10月28日）。僅供參考。 18. 命名僅作推廣之用，未必會用於或出現在建築圖則、樓契、公契、副公契（如有）或其他業權或法律文件。 19. 分別指MONACO ONE銷售安排資料第1號下第一批次及銷售安排資料第2號下之出售。資料僅供參考。最後數目以成交紀錄爲準。簽署臨時買賣合約後交易有可能再未有進展，敬希注意。 20. 指MONACO、GRANDE MONACO及MONACO ONE於2021年全年獲簽署臨時買賣合約之住宅物業數目，佔所有位於啟德分區計劃大綱圖區域之一手住宅物業發展項目及/或期數同期獲簽署臨時買賣合約之住宅物業之總數約42.7%。資料來源：一手住宅物業銷售資訊網http://www.srpe.gov.hk（擷取日期：2022年1月10日）。資料僅供參考。最後數目以成交紀錄爲準。簽署臨時買賣合約後交易有可能再未有進展，敬希注意。 21. 指賣方在MONACO ONE銷售安排資料第1號及第2號下之銷售程序中收到的購樓意向登記數目，僅供參考，並與期數無關。上述資料並不反映實際遞交購樓意向登記人士之數目或獲簽署臨時買賣合約的指明住宅物業數目。住宅物業之銷售安排請參閱賣方不時發出及修改之相關銷售安排資料，成交資料請參閱相關成交紀錄冊。資料來源：星島日報（擷取日期：2021年11月12日）。

註：「Kai Tak Harbour」及「黃金帶」僅為宣傳推廣目的，並不反映發展項目及/或期數的名稱或地址。發展項目及/或期數位置的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展項目地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：萬瑋發展有限公司 | 賣方的控權公司：Twinpeak Assets Limited、Fabulous New Limited、Seareef Holdings Limited、會德豐地產有限公司、Myers Investments Limited、Wheelock Investments Limited及會德豐有限公司 | 期數的認可人士：林偉生 | 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或屬員的商號或法團：王董建築師事務有限公司 | 期數的承建商：Gammon Engineering & Construction Company Limited | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李葉律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構的名稱：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Wheelock Finance Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2023年3月15日（「關鍵日期」）指批地文件的條件就該期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到賣賣合約所允許的任何延期所規限的。 | 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。 | 賣方保留權利不時改動發展項目及/或期數或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以賣賣合約條款作準。發展項目及/或期數設計以相關政府部門最後批准者作準。發展項目及/或期數及其周邊地區日後可能出現改變。 | 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或終止購買任何住宅物業。於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或終止購買任何住宅物業。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目及/或期數的資料。 | 詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。 | 印製日期：2022年1月13日